

Mẫu số: D 21-THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.0.1.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 27 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 96/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 20/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.





Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

### **1. Quyền sử dụng đất gồm:**

- Thừa đất số **296**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **3144,9 m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290257, số vào sổ cấp GCN: CH 06890 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông Bùi Đức Lập

( Diện tích đo đạc thực tế 3114,6m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024)

- Thừa đất số **393**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **1079,7 m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 149606, số vào sổ cấp GCN: CH 06096 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 05/6/2013 cho bà Võ Thị Tiệp (chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Lập ngày 18/10/2021).

( Diện tích đo đạc thực tế 945,8m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024)

- Thừa đất số **268**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **1218,4 m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 149604, số vào sổ cấp GCN: CH 06094 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 05/6/2013 cho bà Võ Thị Tiệp (chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Lập ngày 18/10/2021).

( Diện tích đo đạc thực tế 1192,1m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024)

\* Hiện các thửa đất trên nằm trong dự án Quốc Lộ 50 ( nay là đường tỉnh 827E)

### **2. Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ bản đồ số 8 gồm:**

+ Nhà chính: có diện tích 133,5m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.

+ Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

+ Nhà phụ 2: có diện tích 279m<sup>2</sup>, kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng



nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày **28** tháng **5** năm **2024** đến hết ngày **29** tháng **5** năm **2024**

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ
- Lưu VT, HS.THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**



